

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 144471/22.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 144469/22.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Nr. 144460/22.11.2024 privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 1799 – PT 2 Micro III – strada maior Spirescu, 463 – Spațiu Stație hidrofor PT 2 Micro III, 2626 – Teren PT 2 Micro III, 1822 - Teren aferent Cămin Cultural Matei Voievod, 1826 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Cămin Cultural Matei Voievod, după cum urmează:

- la poziția **1799**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „PT 2 Micro III – strada maior Spirescu nr. 14”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14; cvartal 51, parcela 14, teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, vecinătăți: Nord, Est, Vest și Sud – Municipiul Târgoviște, număr cadastral 90203, suprafața 233 mp, structura din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „45.899,00 lei”;

- la poziția **463**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14, suprafața 130 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „26.325,00 lei”;

- la poziția **2626**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14; cvartal 51, parcela 14, teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, vecinătăți: Nord, Est, Vest și Sud – Municipiul Târgoviște, număr cadastral 90203, suprafața 519 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „226.293,00 lei”;

- la poziția **1822**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ploiești nr. 87; teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 228, parcela 22; suprafața 1247 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „233.338,00 lei”;

- la poziția **1826**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ploiești nr. 87; construcție zidărie tip P; suprafața desfășurată 573 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „325.560,00 lei”;

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile: Teren Calea București, categoria de folosință DR – drum, suprafață 124 mp, limitrof străzii Calea București, la limita dintra UAT Târgoviște și UAT Ulmi; Teren Strada Virgil Drăghiceanu, categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 83909, Est - NC 83552, Sud - NC 83075 și NC 73140, Vest - NC 83075, suprafața 604 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 decembrie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare de date recente, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adreselor Serviciului Cadastru nr. (RU)142819/20.11.2024 și nr. (RU)143220/21.11.2024, precum și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 1799 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului – PT 2 Micro III – strada maior Spirescu, se modifică suprafața de teren de la 252 mp la suprafața de 233 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 49.856,00 lei la valoarea de 45.899,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 463 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului – Spațiu Stație hidrofor PT 2 Micro III, se modifică suprafața de teren de la 96 mp la suprafața de 130 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 19.440,00 lei la valoarea de 26.325,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2626 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului – Teren PT 2 Micro III, se modifică suprafața de teren de la 411 mp la suprafața de 519 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 179.203,00 lei la valoarea de 226.293,00 lei;

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)142950/20.11.2024 și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 1822 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren aferent Cămin Cultural Matei Voievod, se modifică suprafața de teren de la 1188 mp la suprafața de 1247 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 222.298,00 lei la valoarea de 233.338,00 lei;

- Modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 1826 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Cămin Cultural Matei Voievod, se modifică suprafața de teren de la 574 mp la suprafața de 573 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 326.168,00 lei la valoarea de 325.560,00 lei;

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)144317/22.11.2024 și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren Calea București, categoria de folosință DR – drum, suprafață 124 mp, limitrof străzii Calea București, la limita dintra UAT Târgoviște și UAT Ulmi; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 20 euro/m² și rezultând valoarea de 60.400,00 lei pentru suprafața de 604 mp.

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)144320/22.11.2024 și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren Strada Virgil Drăghiceanu, categoria de folosință CC - curți-construcții, suprafață 604 mp; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 53 euro/m² și rezultând valoarea de 160.060,00 lei pentru suprafața de 604 mp.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 1799 – PT 2 Micro III – strada maior Spirescu, 463 – Spațiu Stație hidrofor PT 2 Micro III, 2626 – Teren PT 2 Micro III, 1822 - Teren aferent Cămin Cultural Matei Voievod, 1826 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Cămin Cultural Matei Voievod, după cum urmează:

- la poziția **1799**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „PT 2 Micro III – strada maior Spirescu nr. 14”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14; cvartal 51, parcela 14, teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, vecinătăți: Nord, Est, Vest și Sud – Municipiul Târgoviște, număr cadastral 90203, suprafața 233 mp, structura din elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „45.899,00 lei”;

- la poziția **463**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14, suprafața 130 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „26.325,00 lei”;

- la poziția **2626**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada maior Spirescu nr. 14; cvartal 51, parcela 14, teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, vecinătăți: Nord, Est, Vest și Sud – Municipiul Târgoviște, număr cadastral 90203, suprafața 519 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „226.293,00 lei”;

- la poziția **1822**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ploiești nr. 87; teren categoria de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 228, parcela 22; suprafața 1247 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „233.338,00 lei”;

- la poziția **1826**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ploiești nr. 87; construcție zidărie tip P; suprafața desfășurată 573 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „325.560,00 lei”;

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile: Teren Calea București, categoria de folosință DR – drum, suprafață 124 mp, limitrof străzii Calea București, la limita dintra UAT Târgoviște și UAT Ulmi; Teren Strada Virgil Drăghiceanu, categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - NC 83909, Est - NC 83552, Sud - NC 83075 și NC 73140, Vest - NC 83075, suprafața 604 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniu